



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 354-00-00836/2020-09

Датум: 29.09.2021. године

Београд, Немањина 22-26

Решено је
1. 11. 2021.
[Својеручни печат Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије]
[Својеручни потпис]

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву Јавног предузећа „Електропривреда Србије“, Београд, ул. Балканска бр. 13, за озакоњење објекта – трафостаница ПЗ1 (у елаборату геодетских радова објекат означен бројем 60), спратности Су+Пр изграђеног на делу кат. парцеле број 303 К.О. Костолац-село, подручје Термоелектрана „Костолац Б“, на територији општине Костолац - Град Пожаревац, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије” бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење), и овлашћења садржаног у решењу Министра, број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

І ОДОБРАВА СЕ ЛП „Електропривреда Србије” из Београда, ул. Балканска бр. 13, озакоњење објекта - трафостаница ПЗ1 (у елаборату геодетских радова објекат означен бројем 60) спратности Су+Пр, изграђеног на делу кат. парцеле број 303 К.О. Костолац-село, подручје Термоелектрана „Костолац Б”, на територији општине Костолац - Град Пожаревац.

Укупна нето површина затворених простора на етажи сутерена је 96,86 m², док је укупна бруто површина сутерена 102,05 m². Укупна нето површина затворених простора на етажи приземља је 103,04 m², док је укупна бруто површина приземља 108,67 m². Укупна нето површина објекта је 199,90 m², док бруто развијена грађевинска површина објекта 210,72 m². Висина слемена је +6,26 m.

Извештај о степену завршености објекта:

Објекат је у грађевинском смислу у потпуности завршен и употребљив, постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта, констатује се да постоје услови који обезбеђују стабилност и носивост објекта у складу са прописима који су важили у време изградње објекта, па је у складу са чл. 18. и 19. Закона о озакоњењу објеката потврђено је да објекат по наведеним основама испуњава услове за озакоњење.

На основу напред наведеног и визуелног прегледа изведених радова на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта тако да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње објекта.

II Саставни део решења је техничка документација коју чини: Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова број 37/17-15.3-I-1.1 из 2018. године, који је урадио Привредно друштво „Делта инжењеринг“ за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, доо, Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02478/2020-09 од 17.06.2020. године. / Решењем о одређивању одговорног пројектанта број техничке документације 37/17-15.3-I-1.1-00, заводни број 639.1/18 од 05.03.2018. године, испред „Делта инжењеринг“ доо, за одговорне пројектанте одређени су: за архитекту Драган Љубеновић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 5093 03, за конструкцију Љиљана Мијатовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 3025 03, за електро инсталације Александар Дробњак, дипл. инж. ел., број лиценце 350 M178 13, и за тк и сигналне инсталације део управљања, мерења и регулације, пројекат система аутоматске дојаве пожара и пројекат заштите од пожара Драган Стојановић дипл.инж.ел., број лиценце 350 N183 14 и МУП 07-152-326/12 / Изјавом одговорних пројектаната потврђено је да је Извештај урађен у складу са Законом о озакоњењу, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, да испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности према прописима који су важили у време изградње објекта / Изјавом одговорног пројектанта у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе: Драгана Стојановића дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 N183 14 и МУП: 07-152-326/12 потврђено је да објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње / Елаборат геодетских радова број Е 0279/18 од марта 2018. године, за објекат број 60, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&Co Geosystems” ДОО, улица Васе Стајића бр.30, из Новог Сада, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл. инж. геодез, геодетска лиценца првог реда бр. 01 0055 10 / Сагласно члану 18. Закона о озакоњењу објеката, као саставни део Извештаја о затеченом стању објекта, достављена је Изјава власника објекта дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта, број 12.0.3.311977/42-2020 од 02.12.2020. године.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правоснажно решење из става I заједно са елаборатом геодетских радова.

IV Правоснажно решење из става I представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

На основу захтева поднетог у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објеката сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката, настављен је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта - трафостаница ПЗ1 (у елаборату геодетских радова објекат означен бројем 60), на катастарској парцели број 303 К.О. Костолац-село, подручје Термоелектрана „Костолац Б“, на територији општине Костолац - Град Пожаревац, подносиоца ЈП „Електропривреда Србије“ ул. Балканска бр.13, Београд.



Радови на изградњи објекта су изведени без одобрења надлежног органа и објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом налазе се на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став. 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да предмет озакоњења може бити и објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била уређена легализација објеката, до 29.01.2014. године, под условима прописаним овим законом.

Одредбом члана 23. тачка 1) Закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.

Одредбом члана 12. овог закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку.

Уз захтев је достављено следеће:

- Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова број 37/17-15.3-I-1.1 из 2018. године, који је урадило Привредно друштво „Делта инжењеринг” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229;
- Елаборат геодетских радова број Е 0279/18 од марта 2018. године, за објекат број 60, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ&Со Geosistems” ДОО, улица Васе Стајића бр. 30, из Новог Сада;
- Решење МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, 09.24.1 број 217-12196/18-1 од 18.10.2018. године;
- Сагласност Министарства заштите животне средине, Републике Србије, број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење извршен је увид у текстуалне и графичке прилоге важећег планског документа: Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угњеног басена „Службени гласник РС”, број 78 од 23.09.2009. године.

Увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пожаревац, општина Костолац, за катастарску парцелу број 303 К.О. Костолац село, утврђено је да је предметна катастарска парцела као и објекат који је предмет озакоњења у државној својини, имаоц права на парцели је ПД „Термоелектране Копови Костолац”, са уделом 1/1, на основу чега је утврђен доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту из члана 10. Закона.

Техничку документацију која је саставни део овог решења чини: Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова број 37/17-15.3-I-1.1 из 2018. године, који је урадило Привредно друштво „Делта инжењеринг” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02478/2020-09 од 17.06.2020. године. / Решењем о одређивању одговорног пројектанта број техничке

документације 37/17-15.3-I-1.1-00, заводни број 639.1/18 од 05.03.2018. године, испред „Делта инжењеринг” доо, за одговорне пројектанте одређени су: за архитекту Драган Љубеновић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 5093 03, за конструкцију Љиљана Мијатовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 3025 03, за електро инсталације Александар Дробњак, дипл. инж. ел., број лиценце 350 M178 13, и за тк и сигналне инсталације део управљања, мерења и регулације, пројекат система аутоматске дојаве пожара и пројекат заштите од пожара Драган Стојановић дипл.инж.ел., број лиценце 350 N183 14 и МУП 07-152-326/12 / Изјавом одговорног пројектанта у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе: Драгана Стојановића дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 N183 14 и МУП: 07-152-326/12 потврђено је да објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње /Изјавом одговорних пројектаната потврђено је да је Извештај урађен у складу са Законом о озакоњењу, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, да испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности према прописима који су важили у време изградње објекта. Извештајем о степену завршености објеката потврђен је следећи степен завршености: Објекат је у грађевинском смислу у потпуности завршен и употребљив, постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта, констатује се да постоје услови који обезбеђују стабилност и носивост објекта у складу са прописима који су важили у време изградње објекта, у складу са чл. 18. и 19. Закона о озакоњењу објеката потврђено је да објекат по наведеним основама испуњава услове за озакоњење. На основу напред наведеног и визуелног прегледа изведених радова на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта тако да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње објекта.

Сагласно одредбама члана 18. Закона достављена је Изјава власника објекта дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта, број 12.0.3.311977/42-2020 од 02.12.2020. године.

Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта који је урађен сагласно Закону о државном премеру и катастру, достављен је Елаборат геодетских радова број Е 0279/18 из марта 2018. године, за објекат број 60, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&Co Geosystems” ДОО, улица Васе Стајића бр. 30, из Новог Сада, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл. инж. геодез, геодетска лиценца првог реда бр. 01 0055 10.

Сагласно Закону о заштити од пожара као доказ о прибављеној сагласности на техничку документацију Министарства унутрашњих послова достављено је решење МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, 09.24.1 број 217-12196/18-1 од 18.10.2018. године.

У погледу прибављања сагласности Министарства заштите животне средине Републике Србије на студију о процени утицаја на животну средину достављено је решење број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године.

Такса за озакоњење није наплаћена сагласно одредбама члана 33. ст. 12. Закона, који прописује да се такса за озакоњење не плаћа за озакоњење објеката органа, организација и институција Републике Србије.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у чл. 3, 5, 6 и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 18. Закона, то је решено у ставу I диспозитива решења.



Одлука из става II диспозитива, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу решења о озакоњењу.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет сагласно ранијим прописима којима је била регулисана област легализације објеката до 29. јануара 2014. године, пре ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, број 354-00-00836/2020-09 од 29.09.2021. године.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Републике Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Пожаревац,
- архиви

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

За

Бранислав Поповић



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

УОП - I:9073-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 5 (пет) страна.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 3.600,00 (трихиљадешестстотина) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:9073-2023-----

Дана 29.08.2023. (двадесетдевог августа двехиљадедвадесеттреће) године, у 16:43 (шеснаест часова и четрдесеттри минута), у Пожаревац, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Вујадин Јанковић
број решења:
44153-IV-8/2022 од 12.12.2022. год.



(потпис)

